

# PLAN D'AFFAIRES

.....  
.....  
.....

**Promoteur** :.....

**Ville** :.....

**Rue** :.....

**Tél** :.....

# SOMMAIRE

- Présentation
- Promoteur
- Etude de marché
- Etude technique
- Etude financière

**Annexes :**

## **PRESENTATION DU PROJET**

**Promoteur :**.....

**Associé(s) :**.....

**Raison sociale :**.....

**Lieu d'implantation :**.....

**Forme juridique :**.....

**Type d'activité :**.....

**Chiffre d'affaires prévus :**

- Année 01.....
- Année 02.....
- Année 03.....

**Bénéfices prévus :**

- .....
- .....
- .....

**Nombre d'emplois créés :**.....

**Source de financement du capital initial**

**Montant**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Total capital initial** =.....

**LE PROMOTEUR**

**Nom** :.....

**Prénoms** :.....

**Date de naissance** :.....

**Lieu de naissance** :.....

**N° CIN** :.....

**Etat civil** :.....

**Nombre d'enfants** :.....

**Adresse** :.....

**Tel.** :.....

**Fax** :.....

**E-mail** :.....

**Formation** :.....  
.....  
.....  
.....

**Expérience professionnelle et entrepreneurial** :  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Autres renseignements utiles** :  
.....  
.....  
.....  
.....

# **BILAN FINANCIER DU PROMOTEUR**

## **Avoirs**

## **personnel**

## **de la famille**

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## **Dettes**

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Fonds mobilisables (capacité d'investissement) :**

# **ETUDE DE MARCHE**

## **PROJET D'ENTREPRISE**

**Nom de l'entreprise :**

L'entreprise envisage de réaliser les activités suivantes :

Description du produit.....  
.....  
.....

**Demande :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Offre :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Le Marché potentiel :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**La part de marché envisagée :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**La Politique commerciale envisagée :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Les Perspectives du marché :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# ETUDE TECHNIQUE

## **CONSTRUCTIONS**

(Superficie, emplacement, accessibilité, lieu stratégique, plan, matériaux de construction, mode d'acquisition, devis estimatif, location, etc.)

<b>Nature</b>	<b>Description</b>	<b>Coût</b>

## **EQUIPEMENTS**

(Machines, outils, technologie, sources d'énergie, pièces de rechange, bureaux, meubles, installation, etc.)

<b>Nature</b>	<b>Description</b>	<b>Coût</b>

## **PROCESSUS DE PRODUCTION / D'EXPLOITATION \***

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **Effectif nécessaire pour la première année**

<b>Fonction</b>	<b>Principales tâches</b>	<b>Formation et expérience requises</b>	<b>Nombre</b>
<b>Nombre total d'employés</b>			

NB :\* Décrire le processus de production ou d'exploitation de l'entreprise







Annexe3

**COUT DE L'INVESTISSEMENT**

- Terrain .....  
.....
- Travaux de viabilité .....  
.....
- Constructions .....  
.....
- Agencement-Aménagement Installations .....  
.....
- Equipements d'exploitation .....  
.....
- Mobilier et matériel de bureau .....  
.....
- Matériel de transport .....  
.....
- Divers et imprévus .....  
.....
  
- TOTAL** .....  
**.....**

**Annexe 4**

**BESOIN EN FOND DE ROULEMENT (B.F.R)**

- Stock de matières premières /  
  Marchandises .....
- Transport .....
- Loyer (x ...mois) .....
- Salaire (x...mois) .....
- Consommation énergétique .....
- Autres dépenses .....
- Sécurité de caisse .....
  
- TOTAL** .....

Annexe 5

# COÛT TOTAL DU PROJET

## 1. Frais d'établissement

- Frais d'études .....
- Frais de suivi .....
- Frais d'enregistrement .....
- Divers et imprévus .....
  
- Sous TOTAL .....

## 2. Coût de l'investissement

- Terrain .....
- Travaux de viabilisation .....
- Constructions .....
- Agencement-Aménagement – installations .....
- Equipements d'exploitation et de Production .....
- Mobilier et Matériel de Bureau .....
- Matériel de transport .....
- Divers et imprévus .....
  
- Sous TOTAL .....

## 3. Besoin en Fonds de roulement (B.F.R.)

- Stock de matières 1ères/marchandises .....
- Transport .....
- Loyer (x....mois) .....
- Salaire (x...mois) .....
- Consommation énergétique .....
- Autres dépenses .....
- Sécurité de caisse .....
  
- Sous TOTAL .....

**COÛT TOTAL DU PROJET** .....

**Annexe 6**

**PLAN DE FINANCEMENT**

- \* Coût du projet .....
  - Frais d’Etablissement .....
  - Coût de l’investissement .....
  - B.F.R. ....

**Financement**

- \* Apport personnel .....
  - Espèces .....
  - Nature .....
- \* Emprunt .....
- \* Subvention .....

**SERVICE DE LA DETTE**

- Montant emprunté .....
- Durée (en mois) .....
- Avec un différé de (en mois) .....
- Intérêt de (%) .....
- Coût de l’emprunt .....
- Mensualité .....

Annexe 7

**BILAN D'OUVERTURE AU .....**

<b>ACTIF</b>		<b>PASSIF</b>	
<b>Rubriques</b>	<b>Montants</b>	<b>Rubriques</b>	<b>Montants</b>
<b>Investissements</b>		<b>Fonds propres</b>	
Frais d'établissement		Apport personnel	
Terrain		Subventions	
Viabilisation			
Aménagement		<b>Dettes</b>	
Constructions		Dettes MT et CT	
Equipements		Dettes Fournisseurs	
Mobilier			
Mat. Transport			
Div. et imprévus			
<b>Stocks et encours</b>			
<b>Disponibilités</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>TOTAL</b>	

## Annexe 8

# DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS

Désignations	Année1	Année 2	Année3
Frais d'établissement			
Viabilisation			
Constructions			
Agencement- Aménagement/Installations			
Equipement d'exploitation			
Mobilier et matériel de Bureau			
Matériel de transport			
TOTAL			

### Guide pour déterminer le calcul des amortissements :

Frais d'établissement :	3 – 5 ans
Constructions :	50 ans
Agencements, etc :	10 ans
Equipements :	10 ans
Mobilier/ matériel bureau	4 - 5 ans

Matériel de transport :

5 ans

Annexe 9

COMPTES D'EXPLOITATION PREVISIONNELS

Désignations	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires			
Achats			
<b>Marge Brute</b>			
Charges d'exploitation			
Frais de Personnel			
Impôts et taxes			
Travaux Fournitures services extérieurs			
Transport et déplacement			
Frais divers de gestion			
Frais financiers			
<b>Total charges d'exploitation</b>			
<b>Marge d'exploitation=(Marge brute – charge d'exploitation)</b>			
Dotation aux amortissement			
<b>Résultat d'exploitation = (Marge d'explt – Dot aux Amts)</b>			
Impôt sur les sociétés (IS)			
Participation à la solidarité nationale (PSN)			
<b>Résultat net= (Rt d'Expl-IS- PSN)</b>			
<b>Cash-flow= (Rt net +dot aux amts)</b>			
<b>Ratio de rentabilité = (CF/CA)</b>			



**Annexe 11**

**BILANS PREVISIONNELS**

A C T I F				P A S S I F					
	DESIGNATIONS	An 1	An 2	An 3		DESIGNATIONS	An 1	An 2	An 3
<b>2</b>	<b>INVESTISSEMENTS</b>				<b>1</b>	<b>FONDS PROPRES</b>			
20	Frais préliminaires				10	Fonds social			
21	Valeurs incorporelles				12	Primes d'apport			
22	Terrains				13	Réserves			
24	Equipements de production				14	Subventions d'investissements			
25	Equipements sociaux				15	Ecart de réévaluation			
28	Investissements en cours				16	Titres participatifs			
					88	Résultat de l'exercice			
<b>3</b>	<b>STOCKS</b>				<b>5</b>	<b>DETTES</b>			
30	Marchandises				52	Dettes d'investissement			
31	Matières et fournitures				53	Dettes de stocks			
35	Produits finis				54	Détentions pour compte			
37	Stocks à l'extérieur				55	Dettes envers les associés			
39	Provisions				56	Dettes d'exploitation			
<b>4</b>	<b>CREANCES</b>				57	Avances commerciales			
42	Créances d'investissements				58	Dettes financières			
43	Créances de stocks				50	Compte créditeur de l'actif			
44	Créances sur associés								
45	Avances sur comptes								
46	Avances d'exploitation								
47	Créances sur clients								
48	disponibilités								
	<b>TOTAL ACTIF</b>					<b>TOTAL PASSIF</b>			